

Perceelnummer : \_\_\_\_\_  
Contractnummer : \_\_\_\_\_  
Algemene Huurvoorwaarden : Versie 1, 01-10-2018

### **De ondergetekenden:**

**ZOwonon**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Sittard-Geleen,  
verder te noemen: "verhuurder",

en

\_\_\_\_\_, geboortedatum: \_\_\_\_\_  
wonende te \_\_\_\_\_ aan de \_\_\_\_\_,  
en

\_\_\_\_\_, geboortedatum: \_\_\_\_\_  
hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: "huurder",

### **VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

#### **Het gehuurde**

##### *Artikel 1*

Verhuurder verklaart te verhuren aan huurder die in huur aanneemt, de zelfstandige woonruimte, gelegen aan de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde".

#### **De bestemming van het gehuurde**

##### *Artikel 2*

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen. Zonder voorafgaande toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde voor geen ander doel gebruiken.

#### **De huurperiode**

##### *Artikel 3*

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op \_\_\_\_\_.  
Opzegging geschiedt op de wijze als bepaald in artikel 10 van de Algemene Huurvoorwaarden.

## De door huurder te betalen prijs

### Artikel 4

#### 4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de kosten voor nutsvoorzieningen met – indien van toepassing – een individuele meter, de kosten van warmtelevering en de servicekosten. Onder kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter wordt verstaan: de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.

Onder servicekosten wordt verstaan: de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van de woonruimte alsmede in de algemene ruimten.

#### 4.2

De huurprijs bedraagt bij aanvang € \_\_\_\_\_, zegge: \_\_\_\_\_ per maand.  
De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd, overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde eisen.

#### 4.3

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter, warmtelevering en de servicekosten bedraagt € \_\_\_\_\_.

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

_____	€
_____	
Totaal	€ _____

#### 4.4

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

## De administratiekosten en de eerste huurtermijn

### Artikel 5

Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt huurder:

De huurprijs en het voorschot met betrekking tot de kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter en de servicekosten over de periode van \_\_\_\_\_ tot en met \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Totaal € \_\_\_\_\_

## **De woonplaatskeuze van huurder**

### *Artikel 6*

#### **6.1**

Huurder verklaart, gedurende de huurovereenkomst, woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

#### **6.2**

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

## **Verstrekking gegevens huishoudinkomen en gezinssamenstelling**

### *Artikel 7*

#### **7.1**

Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder voor aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.

#### **7.2**

Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en volledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder het gehuurde ontruimen op eerste aanzegging van verhuurder. Indien huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde.

## **Levering van warmte**

### *Artikel 8*

Huurder is verplicht vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst warmte uitsluitend te betrekken van verhuurder tegen de voorwaarden van verhuurder. Dit artikel is slechts van toepassing in gevallen waarin ZOwonen de warmte levert.

## **Persoonsgegevens**

### *Artikel 9*

Huurder geeft door ondertekening van de overeenkomst verhuurder schriftelijke toestemming om zijn/haar persoonsgegevens te delen met derden indien dit naar het oordeel van verhuurder noodzakelijk is bij de uitvoering van de overeenkomst.

## **De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder**

### *Artikel 10*

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 01-10-2018 van verhuurder van toepassing.

## **De bijlagen bij deze overeenkomst**

### *Artikel 11*

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

1. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 01-10-2018;
2. een aanvullende overeenkomst maakt \_\_\_\_\_ deel uit van deze huurovereenkomst;

\_\_\_\_\_

De hierboven genoemde bijlage(n) maakt/maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Sittard-Geleen

Datum : «con\_startdatum»

Verhuurder

Huurder

---

«