

SOCIAAL PLAN

(1 januari 2023)

Vergoeding bij sloop

Situatie A: Tijdelijke verhuizing naar wisselwoning bij terugkeer of nog geen geschikte woning, daarna definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten ¹	€ 7.280,-
Transportkosten wisselwoning	€ 368,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid ZOWonen Herstructurering
Eventuele opslagkosten	Werkelijke kosten
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 112,-

Situatie B: Definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten	€ 7.280,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid ZOWonen Herstructurering
Huurgewenning	Huurcompensatie afgebouwd in drie jaar
Dubbele huur	Maximaal 1 maand
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 112,-

Vergoeding bij ingrijpende opknapbeurt

Situatie A: Huurder blijft in woning

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Eventuele schadeloosstelling	Vergoedingen van de geleden schade als schade niet hersteld kan worden
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid ZOWonen
Overlast	Aantal dagen overlast vermenigvuldigt met de gemiddelde netto daghuur

Situatie B: Tijdelijke verhuizing naar wisselwoning, daarna definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten ¹	€ 7.280,-
Transportkosten wisselwoning	€ 368,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid Herstructurering ZOWonen
Eventuele opslagkosten	Werkelijke kosten
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 112,-

Situatie C: Definitieve verhuizing

Soort vergoeding	Hoogte vergoeding
Verhuis- en herinrichtingskosten	€ 7.280,-
Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)	Conform ZAV-beleid Herstructurering ZOWonen
Huurgewenning	Huurcompensatie afgebouwd in drie jaar
Dubbele huur	Maximaal 1 maand
Inschrijfkosten	Werkelijke kosten
Overname gordijnen	Maximaal € 112,-

¹ Een verhuizing naar een wisselwoning en dan weer terug naar een definitieve woning, zien wij als 1 verhuizing. Je krijgt dus maar 1x deze verhuis- en herinrichtingskosten. Deze betalen we uit bij het betrekken van de definitieve woning.